

ÖVP - GEMEINDERATSFRAKTION

Betr: Dringlichkeitsantrag gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung

Die mitunterzeichneten Gemeinderäte der ÖVP-Gemeinderatsfraktion stellen gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973 den Antrag um Aufnahme des nachstehend angeführten Punktes in die Tagesordnung, nicht-öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung vom 17.9.2019 und zwar unter Tagesordnungspunkt: ~~29~~ a 29

Badeteich - Superädifikat

Begründung:

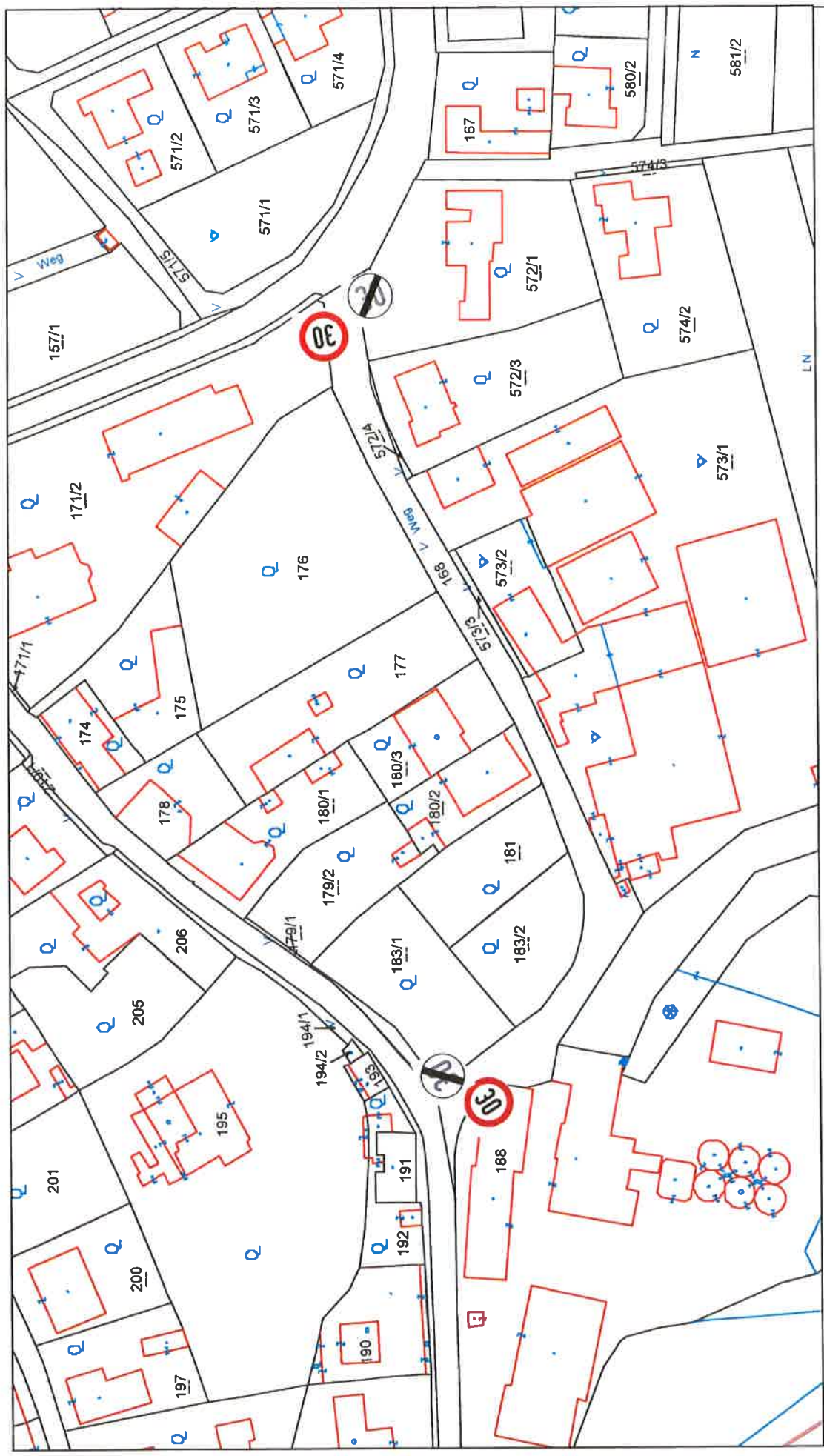
Von der Volksbank NÖ liegt ein Angebot an die Gemeinde vor. Für den Betrag in der Höhe von € 15.000,00 tritt die Volksbank aus dem Pfandrecht am Superädifikat (Buffet) am Badeteich aus und die Gemeinde kann somit in das Pfandrecht eintreten.

Atzenbrugg, am 17.9.2019

Für die ÖVP-Gemeinderatsfraktion

Handwritten signatures:
F. Handl
G. Handl
Beate Pirn
Johanna Lang
Karin Berg
T. R.

Handwritten signatures:
H. R. R. R.
K. M.
B. F.
K. M.
K. M.
K. M.
K. M.



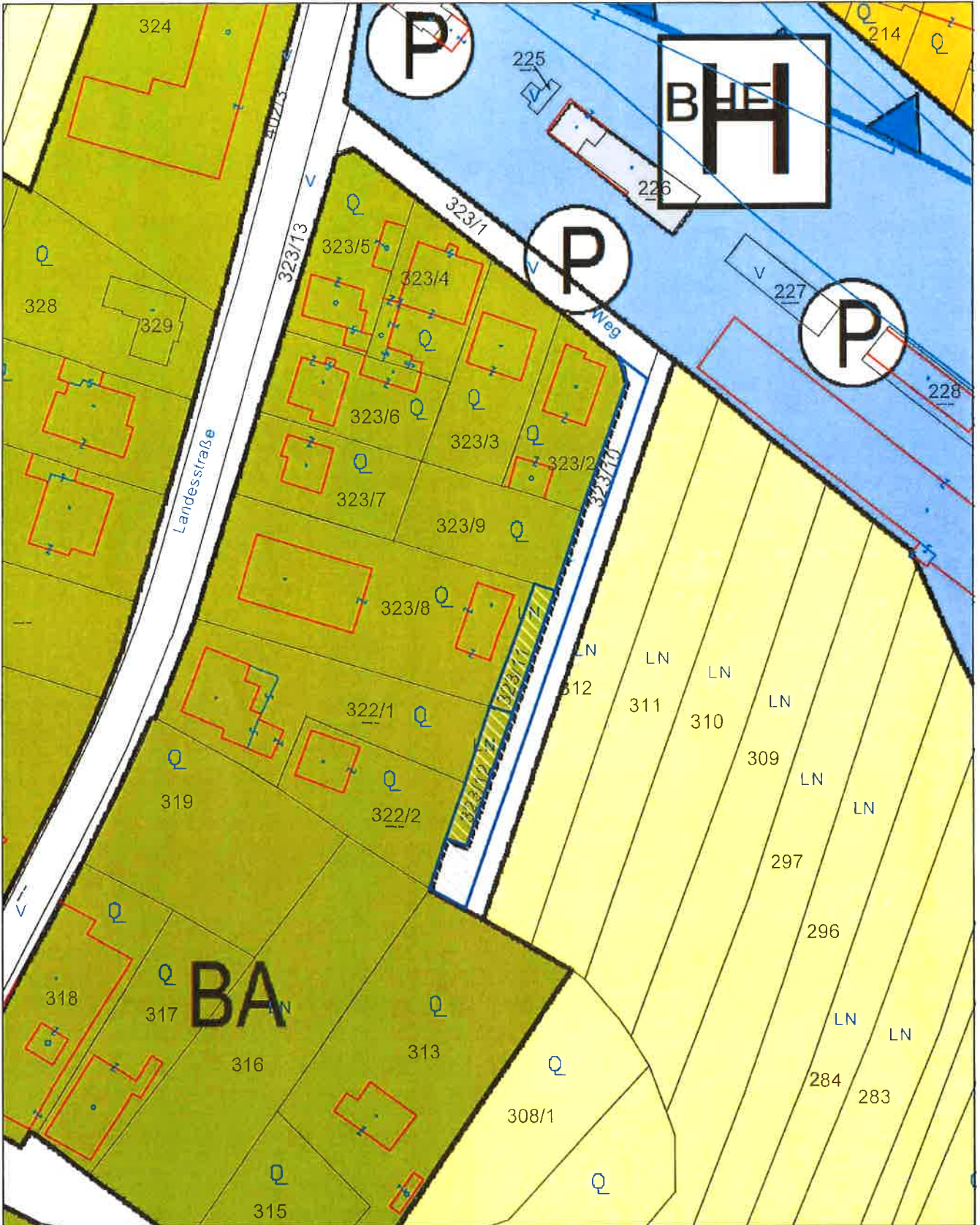
Lageplan

Marktgemeinde Atzenbrugg
 3452 Atzenbrugg, Wachauer Straße 5
 Tel: 02275/5234
 e-Mail: gemeinde@atzenbrugg.gv.at

Copyright DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Plotdatum: 17.09.2019
 Maßstab (im Original): 1:1 300
 Erstellt durch Anwender:
 Atzenbrugg



Lageplan

Marktgemeinde Atzenbrugg
 3452 Atzenbrugg, Wachauer Straße 5
 Tel: 02275/5234
 e-Mail: gemeinde@atzenbrugg.gv.at



Plotdatum: 12.09.2019
 Maßstab (im Original): 1:1 000
 Erstellt durch Anwender:
 Atzenbrugg

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Schloss Atzenbrugg

Instandhaltungs- und BetriebsgesmbH

Bilanz 2018 Geschäftsbericht

Die Bilanz für das Geschäftsjahr 2018 weist folgende Werte aus: Die Bilanzsumme beträgt 124.521,65 €.

Das Anlagevermögen beträgt per 31.12.2018 € 58.075,04.

Das Bilanzjahr 2018 weist einen Bilanzverlust von 101.428,77 € aus. Im Vorjahr betrug der Verlust € 86.831,01.

Das Stammkapital beträgt aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 2. Juli 2003 190.000 €, die zur Gänze in die GesmbH eingebracht wurden. Es gibt keine ausstehende Einlage. Das buchmäßige Eigenkapital lt. Bilanz zum 31.12.2018 beträgt 78.317,80 €. Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vor.

An Lieferverbindlichkeiten bestehen zum Bilanzstichtag 28.286,63 €. Die Lieferforderungen zum 31.12.2018 betragen 5.040,12 €.

In der Schloss Atzenbrugg Instandhaltungs- und BetriebsgesmbH bestehen keinerlei Kreditverpflichtungen aus Darlehensaufnahmen oder sonstige Haftungen. Ebenso war die Liquidität während des gesamten Jahres immer gegeben, es wurden keinerlei Kassenkredite (Überziehungen) in Anspruch genommen.

Der Kassenbestand bzw. Guthaben bei Kreditinstituten stellt sich mit Bilanzstichtag 31.12.2018 wie folgt dar:

Girokonto 12.575, Raiffeisenkasse Heiligeneich, Auszug-Nr. 126	28.927,67
Girokonto 22311627500, Erste Bank AG	3.747,51
Sparbuch Raika, Kaution Wallner	3.020,27
Somit beträgt der Kassa-Guthabenbestand per 31.12.2018	35.695,45

Die Umsatzerlöse setzen sich im Geschäftsjahr 2018 aus folgenden Positionen zusammen:

Erlöse von den Konzerten 10 %	47,27
Erlöse von den Konzerten 13 %	4.565,18
Erlöse Rasenmähertraktor 20 %	9.775,85
Erlöse Adventmarkt	9.223,34
Mieterlöse 20 %	8.872,08
Mieterlöse Verkaufsstände	175,00
Mieterlöse Sonstiges	0,00
Mieterlöse div. Räumlichkeiten	1.595,60
Miet- und Pachterträge 0 %	0,00
Erlösberichtigungen 20 %	0,00
Summe Umsatzerlöse	34.254,32
Verkauf Betriebs- u. Geschäftsausstatt.	0,00

Sonstige Erlöse 0 % (Spenden)	1.864,60
Erlöse Spende Schlossturm	2.158,29
Sst. Betriebl. Erträge	0,00
Sonst. Erträge aus Vorjahren	0,00
Zuwendungen aus öffentl. Mitteln	69.844,00
<u>Versicherungsvergütungen</u>	<u>0,00</u>
Summe Sonstige betriebliche Erträge	73.866,89

Zinserträge	3,68
-------------	------

Die Aufwendungen setzen sich zusammen aus:

Fremdleistungen	23.339,50
Künstlerhonorare 10%	9.402,55
Aufwendungen für Adventmarkt	5.468,00
Abschreibung Sachanlagenvermögen	11.570,09
Instandhaltung & Betriebskosten	131.835,52
Aufwand für Miete	6.506,00
Aufwand Büromaterial	254,96
Nachrichtenaufwand	1.762,15
Aufwand für Werbung	1.711,90
Aufwand für Versicherung	6.463,47
Rechts- und Beratungsaufwand	7.693,05
Gebühren und Beiträge	998,88
Spesen des Geldverkehrs	233,96
div. betriebl. Aufwendungen	563,63
Körperschaftsteuer	1.750,00

SUMME	209.553,66
-------	------------

Ergibt den Bilanzverlust für 2018 mit	<u>101.428,77</u>
---------------------------------------	--------------------------

In den **Erlösen** sind enthalten für:

Traktor (Fremdarbeit Gemeinde, NMS-Gde und USV)	9.334,23
---	----------

An Mieteinnahmen für Schlossbräu	8.000,04
Volkskultur Niederösterreich	1.046,40
Mieterlöse für Hochzeiten	1.250,00

Veranstaltung „Schubertiade Atzenbrugg 2018“	
Einnahmen (Eintritte und Sponsorenbeiträge)	4.565,18
Ausgaben für Honorare	9.402,55
Sonstige Ausgaben (Porto, Programme, Klavierstimmung, AKM)	3.035,46
Förderung für Serenadenkonzert	4.844,00

Allgemeine Informationen

Für Schlosshochzeiten konnten an Erlösen 1.250,00 € erwirtschaftet werden.

Die Reihe der „Schubertiaden Atzenbrugg“ wurde 2018 in der alten Form fortgesetzt, und zwar in der Zusammenarbeit Schloss GesmbH und mit dem Komitee zur Förderung der Schubertgedenkstätte Schloss Atzenbrugg sowie der Volkskultur NÖ. Geboten wurden 8 Veranstaltungstermine. 3 Konzerte wurden von der Schloss GesmbH, 4 Konzerte von dem Komitee, 1 Konzert wurde in Kooperation mit der Volkskultur NÖ durchgeführt.

Weitere Aktivitäten war das traditionelle Familienfest.

Pachtverhältnisse bestehen mit Silvia Wallner für das Schlossbräu und der Volkskultur Niederösterreich für den gesamten Seitentrakt des Schlosses.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 2. Juli 2003 erfolgte die Kapitalaufstockung auf 190.000 €.

SCHLOSS ATZENBRUGG GESMBH Geschäftsführung

Atzenbrugg, 20. September 2019