

3-2022

**PROTOKOLL  
(öffentlicher Teil)**

der Gemeinderatssitzung 19. April 2022  
im Sitzungssaal der Marktgemeinde Atzenbrugg

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.58 Uhr

Anwesend:

Bgm. Beate Jilch

Vbgm. Franz Buchberger

GGR Karl Mandl

GGR DI Michael Wieshammer-Zivkovic

GGR Mag. Edith Mandl

GGR Josef Bandion

GGR Birgit Wallner

GGR Rainer Keiblinger

GR Hannes Bayerl

GR Adolf Mohr

GR Erich Wejda

GR Hermann Kögl

GR Wilhelm Bayerl

ab TOP 2 (19.02 Uhr)

GR Mag. Regina Keiblinger

ab TOP 2 (19.05 Uhr)

GR Angela Biberle

GR Nicole Hörner

GR Birgit Niederhametner

GR Marion Weissinger

Entschuldigt:

GR DI Ernst Prix

GR Johann Muck

GR Nicolas Strohmayer

Außerdem anwesend: Boris Spannbruckner als Protokollführer

Die Bürgermeisterin begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

## 1.) Protokoll der Sitzung vom 8. März 2022

Die Bürgermeisterin berichtet, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 08.03.2022 keine Einwendungen eingebracht wurden. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

## 2.) Auftragsvergaben Kindergarten/TBE

GR Wilhelm Bayerl erscheint zur Sitzung. Vom der Architektin DI Schuh wurden für den Neubau des Kindergartens mit TBE in Atzenbrugg weitere Gewerke ausgeschrieben. Darüber liegen nun die Prüfberichte und Vergabevorschläge vor.

a) Schwarzdeckerarbeiten: Angebot mit dem niedrigsten Preis: Firma Lintner Dach GmbH, Kaplanstraße 1, 3430 Tulln. Angebotssumme: € 116.081,05 inkl. MWSt. und Skonto (€ 96.734,21 netto)

b) Spengler: Angebot mit dem niedrigsten Preis: Firma Lintner Dach GmbH, Kaplanstraße 1, 3430 Tulln. Angebotssumme: € 54.855,83 inkl. MWSt. und Skonto (€ 45.713,19 netto)

c) Estricharbeiten: Angebot mit dem niedrigsten Preis: Firma Epron eU., Gewerbepark 27, 3202 Hofstetten-Grünau. Angebotssumme: € 38.023,25 inkl. MWSt. und Skonto (€ 31.686,04 netto)

d) Trockenbau: Angebot mit dem niedrigsten Preis: Firma THT Thaci Trockenbau GmbH, Wiesenstraße 27c, 4812 Pinsdorf bzw. Hasendorf 46, 3452 Sitzenberg-Reidling. Angebotssumme: € 55.395,80 inkl. MWSt., Nachlass und Skonto (€ 46.163,17 netto)

e) Bodenleger: Angebot mit dem niedrigsten Preis: Firma D.I.E: Holzbodengruppe GmbH, Breitenfurter Straße 553, 1230 Wien. Angebotssumme: € 40.664,57 inkl. MWSt. und Skonto (€ 33.887,14 netto) für die Materialien (Parkett). Verlegung: Firma Milosavljevic Boban KG – M.B.I. – Parkett, Sobieskigasse 38/5, 1090 Wien. Angebotssumme: € 12.240,62 inkl. MWSt. und Skonto (€ 10.200,52 netto).

GR Mag. Regina Keiblinger erscheint zur Sitzung.

f) Fenster und Portale: Angebot mit dem niedrigsten Preis: Firma Josko Fenster & Türen GmbH – Roland Wallner, Josko-Straße 1, 4794 Kopfing. Angebotssumme: € 108.144,22 inkl. MWSt. (€ 90.120,18 netto)

g) Fixverglasungen: Angebot mit dem niedrigsten Preis: Firma Leopold Lunzer GmbH, Breitenreicherstraße 9, 3580 Horn. Angebotssumme: € 95.090,40 inkl. MWSt. (€ 79.242,00 netto). Die Holzpfosten für die Fixverglasung waren dem Gewerk „Fixverglasung“ zugeordnet, da jedoch die Fa. Lunzer die Holzpfosten als Subauftrag vergeben hätte, sollten die Holzpfosten direkt an die Fa. Josko als 1. Zusatzangebot zu dem Gewerk „Fenster- und Portale“ vergeben werden, um den Aufschlag der Fa. Lunzer einsparen zu können: Firma Josko Fenster & Türen GmbH – Roland Wallner, Josko-Straße 1, 4794 Kopfing. Angebotssumme: € 21.222,00 inkl. MWSt. (€ 17.685,00 netto)

h) Trittschalldämmung: Die Trittschalldämmung ist im Zuge der Herstellung der Fußbodenheizung billiger als beim Estrichleger, daher sollte diese lt. 1.

Zusatzangebot an die Fa. Getec Anlagenbau GmbH, 1140 Wien beauftragt werden:  
Angebotssumme: € 7.265,70 inkl. MWSt. (€ 6.054,75 netto)

i) Für die Fachbauaufsicht Elektro und HKLS liegt vom ITGA Ingenieurbüro Brunner GmbH, Handelsstraße 16, 3130 Herzogenburg ein Angebot mit der Angebotssumme von € 31.416,04 inkl. MWSt. (€ 26.180,03 netto)

j) Örtliche Bauaufsicht: Dafür liegen 3 Angebote vor:  
Moser Architects ZT GmbH, 1080 Wien: Angebotssumme: € 127.643,04 inkl. MWSt. (€106.369,20 netto)

BBM Baumanagement GmbH, 1080 Wien: Angebotssumme: € 168.000,00 inkl. MWSt. (€ 140.000,00 netto)

DI Elisabeth Schuh ZT GmbH, 3730 Eggenburg: Angebotssumme: € 115.569,48 inkl. MWSt. (€96.307,90 netto)

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen: Die Aufträge lt. Auflistung a)-j) für den Neubau des Kindergartens mit TBE auf Grund der technischen und sachlichen Prüfung und Vergabevorschläge wie vorstehend angeführt wie folgt zu vergeben:

a) Schwarzdeckerarbeiten: an die Firma Lintner Dach GmbH, Kaplanstraße 1, 3430 Tulln zum Angebotspreis von € 116.081,05 inkl. MWSt. und Skonto (€ 96.734,21 netto).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 stimmen für den Antrag, 5 Stimmenthaltungen (gesamte SPÖ-Fraktion).

b) Spengler: an die Firma Lintner Dach GmbH, Kaplanstraße 1, 3430 Tulln zum Angebotspreis von € 54.855,83 inkl. MWSt. und Skonto (€ 45.713,19 netto).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 stimmen für den Antrag, 5 Stimmenthaltungen (gesamte SPÖ-Fraktion).

c) Estricharbeiten: an die Firma Epron eU., Gewerbepark 27, 3202 Hofstetten-Grünau zum Angebotspreis von € 38.023,25 inkl. MWSt. und Skonto (€ 31.686,04 netto).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 stimmen für den Antrag, 5 Stimmenthaltungen (gesamte SPÖ-Fraktion).

d) Trockenbau: an die Firma THT Thaci Trockenbau GmbH, Wiesenstraße 27c, 4812 Pinsdorf bzw. Hasendorf 46, 3452 Sitzenberg-Reidling zum Angebotspreis von € 55.395,80 inkl. MWSt., Nachlass und Skonto (€ 46.163,17 netto).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 stimmen für den Antrag, 5 Stimmenthaltungen (gesamte SPÖ-Fraktion).

e) Bodenleger: an die Firma D.I.E: Holzbodengruppe GmbH, Breitenfurter Straße 553, 1230 Wien zum Angebotspreis von € 40.664,57 inkl. MWSt. und Skonto (€ 33.887,14 netto) für die Lieferung der Materialien (Parkett) und die Verlegung an die

Firma Milosavljevic Boban KG – M.B.I. – Parkett, Sobieskigasse 38/5, 1090 Wien zum Angebotspreis von € 12.240,62 inkl. MWSt. und Skonto (€ 10.200,52 netto).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 stimmen für den Antrag, 5 Stimmenthaltungen (gesamte SPÖ-Fraktion).

f) Fenster und Portale: an die Firma Josko Fenster & Türen GmbH – Roland Wallner, Josko-Straße 1, 4794 Kopfing zum Angebotspreis von € 108.144,22 inkl. MWSt. (€ 90.120,18 netto).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 stimmen für den Antrag, 5 Stimmenthaltungen (gesamte SPÖ-Fraktion).

g) Fixverglasungen: an die Firma Leopold Lunzer GmbH, Breitenreicherstraße 9, 3580 Horn zum Angebotspreis von € 95.090,40 inkl. MWSt. (€ 79.242,00 netto) – ohne Holzpfosten. Die Holzpfosten als Zusatzauftrag an die Firma Josko Fenster & Türen GmbH – Roland Wallner, Josko-Straße 1, 4794 Kopfing zum Angebotspreis von € 21.222,00 inkl. MWSt. (€ 17.685,00 netto) zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 stimmen für den Antrag, 5 Stimmenthaltungen (gesamte SPÖ-Fraktion).

h) Trittschalldämmung: als Zusatzauftrag an die Fa. Getec Anlagenbau GmbH, Pfadenhauergasse 1, 1140 Wien zum Angebotspreis von € 7.265,70 inkl. MWSt. (€ 6.054,75 netto).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 stimmen für den Antrag, 5 Stimmenthaltungen (gesamte SPÖ-Fraktion).

i) Fachbauaufsicht Elektro und HKLS: an das ITGA Ingenieurbüro Brunner GmbH, Handelsstraße 16, 3130 Herzogenburg zum Angebotspreis von € 31.416,04 inkl. MWSt. (€ 26.180,03 netto).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 stimmen für den Antrag, 5 Stimmenthaltungen (gesamte SPÖ-Fraktion).

j) Örtliche Bauaufsicht: an DI Elisabeth Schuh ZT GmbH, Gauderndorf 8, 3730 Eggenburg zum Angebotspreis von € 115.569,48 inkl. MWSt. (€ 96.307,90 netto).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 stimmen für den Antrag, 5 Stimmenthaltungen (gesamte SPÖ-Fraktion).

Die Bedeckung für diese Beschlüsse a)-j) ist im Voranschlag an der Haushaltsstelle 5/240010-0100 vorgesehen.

### 3.) LEADER – Verlängerung Mitgliedschaft

Für die neue Förderperiode 2023-30 ist für die Verlängerung der Mitgliedschaft bei der Leader-Region Donau NÖ-Mitte. Der Mitgliedsbeitrag beträgt 1 € pro Einwohner. Dazu wurde eine Beschlussvorlage übermittelt, welche dem Protokoll als Beilage „1“ angeschlossen wird.

Die Bürgermeisterin stellt an den Gemeinderat den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen: Die Mitgliedschaft bei der Leader-Region Donau NÖ-Mitte für die neue Förderperiode gemäß der Beschlussvorlage zu verlängern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

#### 4.) Bericht Nahwärme Fidi

Die Bürgermeisterin berichtet, dass von Herrn Fidi ein Plan über die projektierte Leitungsführung vom Heizwerk in der Bgm.-Haferl-Gasse zum Wohnhaus am Schlossplatz übermittelt wurde. Daraus geht hervor, dass die Leitung größtenteils über öffentliches Gut verlaufen wird. Dafür wird um Aufgrabegenehmigung gemäß § 90 StVO sowie um Gebrauchserlaubnis nach dem NÖ Gebrauchsabgabegesetz angesucht werden. Ein Teil der Trasse führt über Privatgrund der Gemeinde (Parkplatz ehem. Rödl-Haus), dafür wird eine Servitutsvereinbarung notwendig sein. Zu diesem Punkt wird von der SPÖ eine schriftliche Stellungnahme abgegeben und dem Protokoll als Beilage „2“ angeschlossen.

#### 5.) Brief der Ortsbauern

Von den Ortsbauernräten der Gemeinde liegt ein Schreiben zur Thematik Örtliches Raumordnungsprogramm vor. Zur Sicherstellung der Erhaltung der Agrarflächen wird die Mitgestaltung am Entwicklungskonzept gewünscht. Die Bürgermeisterin hält fest, dass diese Frage bereits in der letzten Sitzung auf Anfrage von GR Hörner beantwortet wurde und dass eine Mitarbeit bzw. Einbindung der Bevölkerung stattfinden wird. Von der SPÖ wurde eine schriftliche Stellungnahme dazu abgegeben und dem Protokoll als Beilage „3“ angeschlossen.

#### 6.) Brief Familie Pölzinger

Von Johann und Herta Pölzinger wurde mit Schreiben vom 28.03.2022 die Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von ca. 900 m<sup>2</sup> des Grundstücks Nr. 644 der KG Ebersdorf beantragt. Dieses Ansuchen wird im Rahmen der Erstellung bzw. Überarbeitung des Entwicklungskonzeptes geprüft und behandelt.

#### 7.) Erhöhung Heizkostenzuschuss

Im Gemeindegebiet haben 11 Personen um den Heizkostenzuschuss des Landes angesucht.

Die Bürgermeisterin stellt an den Gemeinderat den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen: Aufgrund der gestiegenen Energiepreise den 11 Personen den Heizkostenzuschuss um € 50,00 aufzustocken.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**Berichterstatter: GR Angela Biberle**

**8.) Gebarungsprüfbericht vom 5.4.2022**

Der Bericht über die am 5.4.2022 angesagte Gebarungsprüfung, u.a. mit Prüfung des Rechnungsabschlusses, durch den Prüfungsausschuss wird dem Gemeinderat von der Obfrau des Prüfungsausschusses GR Angela Biberle zur Kenntnis gebracht

**Berichterstatter: Vbgm. Franz Buchberger**

**9.) Rechnungsabschluss 2021**

Vizebgm. Buchberger erläutert den Rechnungsabschluss 2021, welcher in der Zeit vom 15.-29.03.2022 zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt ist. Während der Auflage sind keine Stellungnahmen zum Rechnungsabschluss 2021 schriftlich im Gemeindeamt eingebracht worden.

Der Prüfungsausschuss hat den Rechnungsabschluss auf seine rechnerische Richtigkeit und die Übereinstimmung mit dem Voranschlag geprüft.

Der Vizebgm. stellt an den Gemeinderat den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen: Den vorliegenden Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2021 zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**Berichterstatter: GGR Mag. Edith Mandl**

**10.) Bericht Schloss Atzenbrugg**

GGR Mag. Mandl berichtet dem Gemeinderat über Aktuelles rund um das Schloss. Sie gibt einen Überblick über die vergangenen Sanierungsmaßnahmen und einen Ausblick auf angedachte Adaptierungs- und Modernisierungspläne.

**Berichterstatter: GGR Rainer Keiblinger**

**11.) Ankauf Straßenbeleuchtung Perschlingtal und Sanierung**

GR Erich Wejda verlässt den Sitzungssaal. Für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED im Perschlingtal liegen 2 Angebote vor:

Fa. Haustechnik Hochrieder GmbH, Sieghartskirchen: € 63.289,68 (inkl. MWSt., 52.741,40 exkl.)

Fa. Erich Wejda GmbH, Heiligeneich: € 59.904,12 (inkl. MWSt., 49.920,10 exkl.). Hier ist bereits eine herstellerseitige 5%ige Erhöhung enthalten.

Aufgrund des ziemlich desolaten Zustands der Verkabelung wäre eine Sanierung bzw. Erneuerung notwendig.

GGR Rainer Keiblinger stellt an den Gemeinderat den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen: Die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED in den Ortschaften Weinzierl, Ebersdorf und Tautendorf an die Fa. Erich Wejda GmbH zum Preis von € 59.904,12 (inkl. MWSt., 49.920,10 exkl.) zu vergeben und den Grundsatzbeschluss für die Sanierung/Erneuerung der Verkabelung zu fassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

  
Schriftführer

  
Bürgermeisterin

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am: \_\_\_\_\_

Gemeinderat

Gemeinderat

HINWEIS: Protokoll noch nicht genehmigt!